

ז' אב תשע"ז
30 יולי 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0142 תאריך: 26/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בניהו 33	0900-033	17-1127	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	התמר 13	0752-013	16-1650	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אליוט ג'ורג' 3	0062-003	17-1144	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המסגר 35	0475-035	17-1115	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גורי ישראל 12	3600-012	17-1116	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קדם 5	3060-005	17-1117	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המשביר 7א	א0175-007	17-1123	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי בניהו 33

גוש : 6335 חלקה : 106	בקשה מספר : 17-1127
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 11/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0900-033
שטח : 559 מ"ר	בקשת מידע : 201402094
	תא' מסירת מידע : 08/01/2015

מבקש הבקשה : זימון שמעון
בניהו 33 , תל אביב - יפו *
זימון ורדה
בניהו 33 , תל אביב - יפו 69084

עורך הבקשה : ריסקין יעל
רופין 45 , תל אביב - יפו 63457

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 22.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 139.89 מ"ר
תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר, בשטח של 13.80 מ"ר ותוספת פרגולה ומחסן.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0142 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התמר 13

גוש : 6110 חלקה : 122	בקשה מספר : 16-1650
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/10/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0752-013
שטח : 261 מ"ר	בקשת מידע : 201400516
	תא' מסירת מידע : 23/04/2014

מבקש הבקשה : ישעיה משה
התמר 13 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פיבקו אילן
המגדלור 13 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 2, לאחור, בשטח של 8.73 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת פנים
שינויים בחזיתות מיקומי פתחים + הגבהת תחום גג בהקלה + הגדלת גזוזטרא בקומה 1.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0142 מתאריך 26/07/2017

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.
לאחר ביקור במקום ואלה הממצאים כדלקמן :
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
קיימת בנייה בסטייה מהיתר הבנייה.
כמו כן, נשלחו מכתבים למסירת גרסה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 3

גוש : 7430 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-1144
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0062-003
שטח : 654 מ"ר	בקשת מידע : 201201385
	תא' מסירת מידע : 28/06/2012

מבקש הבקשה : גורפינקייל פטריק
אחד העם 106 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111 , תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 12.32 מ"ר
תוספת מעלית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0142-1 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 35

גוש : 7077 חלקה : 50	בקשה מספר : 17-1115
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0475-035
שטח : 4953 מ"ר	בקשת מידע : 201401434
	תא' מסירת מידע : 02/11/2014

מבקש הבקשה : חב' "סקייטאוור" ת"א בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : סיוון יוסף
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף

המרתפים כוללים : חדרי עזר

קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה

פירוט נוסף : בניין משרדים חדש הכולל : 5 קומות מרתף, קומת כניסה גבוהה, 2 קומות מסחר, 20 קומות משרדים וקומה טכנית כפולה.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0142-1 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 12 זיגלבוים 2

גוש : 6986 חלקה : 62	בקשה מספר : 17-1116
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3600-012
שטח : 521 מ"ר	בקשת מידע : 201401284
	תא' מסירת מידע : 22/07/2014

מבקש הבקשה : אמינוב אורן
גורי ישראל 12, תל אביב - יפו *
אמינוב סיגלית
גורי ישראל 12, תל אביב - יפו 66760

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה : א וגג, לחזית, לצד, בשטח של 33.87 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 143.75 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0142-1 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 5

גוש : 9009 חלקה : 23	בקשה מספר : 17-1117
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3060-005
שטח : 223 מ"ר	בקשת מידע : 201202604
	תא' מסירת מידע : 20/11/2012

מבקש הבקשה : כראן האני
אבן סינא 9 , תל אביב - יפו *
סיכסיכ עבדאללה
אבן סינא 42 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פייביש נתן
שער פלמר 1 , חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, משרד צמוד ליח"ד
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, חניות ע"י מתקני חניה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.2 מטר, חניות ע"י מתקני חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0142 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המשביר 7 א

גוש : 8982 חלקה : 14	בקשה מספר : 17-1123
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 10/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 007-0175A
שטח : 91 מ"ר	בקשת מידע : 201400328
	תא' מסירת מידע : 03/04/2014

מבקש הבקשה : חנאגולי פרהאד
המשביר 7א, תל אביב - יפו *
באבאי עמנואל
הרצל 34, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל בקומה 1,4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, מסחרי
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : שטחים מרוצפים, מסחרי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0142-1 מתאריך 26/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.